

PROPOSTA D'ACQUISTO IMMOBILIARE

Spett.le Sig./Sig.ra

Il sottoscritto , nato a il giorno , residente a in Via , codice fiscale , di seguito semplicemente denominato **proponente l'acquisto**,

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

ad acquistare per se, **l'immobile sito in XXXX**, , di proprietà del Sig. , di seguito semplicemente denominata **parte venditrice**, così descritto: appartamento posto al piano composto da: .

L'impegno all'acquisto si intende sottoscritto alle seguenti condizioni:

ART. 1

L'immobile al momento del rogito notarile, dovrà essere in regola con le vigenti norme urbanistiche, igienico-abitative e fiscali e dotato del decreto di abitabilità e sarà acquistato, unitamente a tutti gli annessi, accessori, pertinenze e parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto, ai sensi dell'art. 1491 c.c.

ART. 2

L'immobile, al rogito notarile, dovrà essere garantito da evizioni ed esente da vincoli, gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, libero da persone e cose.

ART. 3

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile è di **Euro .000,00 (/00)** e si intende corrisposto a corpo e non a misura, con riferimento all'art. 1538 c.c. e sarà pagato come segue:

- a) **Euro .000,00 (/00)** a mezzo assegno bancario non trasferibile n° XX tratto sulla Banca XX Ag. X, intestato alla parte venditrice quale deposito cauzionale, da far valere, al momento della sottoscrizione per accettazione della presente proposta, quale caparra confirmatoria ai sensi degli artt. 1385 c.c.
- b) **Euro .000,00 (/00)** saranno versate contestualmente alla sottoscrizione della scrittura privata, che avrà funzione meramente riproduttiva della presente proposta, entro e non oltre XX giorni dall'accettazione della presente proposta, presso
- c) **Euro .000,00 (/00)** saranno versate alla stipula dell'atto notarile che dovrà avvenire entro e non oltre il , presso lo Studio Notarile di fiducia della parte acquirente .

ART. 4

Il possesso e il godimento dell'immobile decorreranno dalla data dell'atto notarile di vendita, dalla quale data tutte le spese e gli oneri che graveranno l'immobile in oggetto, saranno a carico della parte acquirente.

ART. 5

Le spese e le tasse sul trasferimento della proprietà e quelle notarili sue dipendenti e conseguenti saranno a carico del proponente l'acquisto.

ART. 6

La presente proposta d'acquisto è ferma ed irrevocabile fino al giorno XX compreso, termine essenziale. Decorso tale termine senza che la proposta d'acquisto sia stata accettata dalla parte venditrice, essa si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia.

In tal caso dovrà restituire al proponente l'acquisto l'assegno di cui all'art. 3.

XXXXXX, li (giorno/mese/anno)

In fede

ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA

La parte venditrice, letto ed approvato quanto sopra, sottoscrivendo la presente proposta di acquisto la accetta integralmente così come formulata. Inoltre la parte venditrice si obbliga irrevocabilmente a vendere, al proponente l'acquisto, l'immobile oggetto della proposta e rilascia quietanza per l'importo ricevuto a titolo di caparra confirmatoria.

XXXXXX, li (giorno/mese/anno)

In fede