

# PROPOSTA DI LOCAZIONE IMMOBILIARE

Indirizzata a.....  
.....  
.....  
nella qualità di.....  
.....

.... Sottoscritt....., C.F. ....  
nat.... a ....., il giorno .....,  
residente in ....., Via/P.zza .....,  
si impegna irrevocabilmente a prendere in locazione per se, persone Enti o Società che si riserva di  
nominare alla firma del contratto di locazione, l'immobile sito in .....  
.....  
ad uso .....

## **Descrizione dell'immobile:**

.....  
.....  
.....

Il canone annuo offerto dal sottoscrittente è pari a **Euro**.....  
da pagarsi in n° ..... rate uguali ed anticipate di **Euro** .....  
unitamente ad un anticipo sulle spese di amministrazione ordinarie di **Euro** .....  
mensili salvo conguaglio di fine anno.

Il contratto avrà durata di anni....., a far data dal .....  
e verrà pertanto a scadenza il .....

A garanzia e fede di quanto sopra detto il sottoscrittente la somma di **Euro**  
....., a mezzo assegno n°.....  
tratto sulla Banca..... Ag.....di.....  
non trasferibile intestato alla Proprietà da far valere al momento della sottoscrizione per accettazione della  
presente proposta quale **caparra confirmatoria** ai sensi dell'art. 1385 c.c.

La presente proposta di locazione è irrevocabile fino al giorno..... compreso,  
termine essenziale. Decorso tale termine senza che la proposta sia stata sottoscritta per accettazione dalla  
Proprietà essa si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia. In tal caso l'assegno di cui al  
punto precedente dovrà essere restituito immediatamente al sottoscrittente.

**EVENTUALI INTEGRAZIONI:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

....., li .....

*In fede*

---

**ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA**

*La Proprietà, letto e approvato quanto sopra, sottoscrivendo la presente proposta di locazione, l'accetta integralmente così come formulata. Inoltre si obbliga irrevocabilmente a locare al Proponente la locazione l'immobile oggetto della proposta e rilascia quietanza per l'importo ricevuto a titolo di caparra confirmatoria. In forza dell'art. 1326 c.c. il contratto stipulato tra le parti è da ritenersi concluso nel momento in cui il proponente la locazione verrà a conoscenza dell'accettazione della presente proposta.*

....., li .....

*In fede*

---